

Kosteninformationen

Das Kostenmodell der Brickwise Investment GmbH basiert auf einer kosteneffizienten, transparenten und fairen Kalkulation. Sämtliche Leistungen in Zusammenhang mit einer Vermittlung von Wertpapiergeschäften sind durch die pauschale Dienstleistungsgebühr abgedeckt.

Dienstleistungsgebühr

Vermittlungsgebühr ⁽¹⁾	1,5 %
davon an vertr. gebundenen Vermittler ⁽¹⁾	1,35 %

Die Berechnung der pauschalen Vermittlungsgebühr erfolgt auf Basis des Kauf- bzw. Verkaufspreises.

Sie wird Kund:innen nach Abschluss jeder Transaktion (Kauf und Verkauf) in Rechnung gestellt und durch den Zahlungsdienstleister direkt vom Zahlungskonto eingehoben.

Für den Fall, dass die Vermittlungsgebühr nicht im Zuge der Transaktion eingehoben werden kann, ist diese binnen 7 (sieben) Tagen zur Zahlung auf ein von Brickwise bekanntzugebende Geschäftskonto zu bezahlen.

Dokumente und Sicherheit

Pflichtdokumente

Transaktions- und Kostenübersicht (jährlich)	kostenlos
Postalische Zusendung von Transaktions- und Kostenübersichten ⁽¹⁾	25,00 €

Sicherheit

Wiederherstellung eines Accounts ⁽²⁾	kostenlos
---	-----------

(1) Inkl. Umsatzsteuer (sofern relevant).

(2) Zzgl. Notargebühr für die Identifizierung in Höhe von ca. € 120,00 (exkl. USt).

Zahlungskonto

Kontoführung	kostenlos
Überweisung auf Zahlungskonto	kostenlos
Überweisung vom Zahlungskonto	kostenlos

Externe Produktkosten

Einmalige Kosten ⁽¹⁾	1,80 %
Laufende Kosten ⁽¹⁾	0,24 %

Die einmaligen Produktkosten fallen Emittenten nur bei der erstmaligen Platzierung von Immobilienanteile an und sind bereits im Investitionspreis enthalten.

Bei den laufenden Produktkosten handelt es sich um die Gebühr der laufenden Verwaltung der Zweckgesellschaften und Immobilien.

Die laufenden Produktkosten wurden auf Basis einer durchschnittlichen Verwaltungsgebühr iHv 10 % p.a. der durchschnittlichen jährlichen Mietrendite iHv 2,37 % angenommen.

Kund:innen müssen die Produktkosten nicht extra bezahlen!

Die Brickwise Investment GmbH erhält keine Gebühren seitens der Emittenten.

Veranschaulichung der Kosten

Rechts werden die Kosten und ihre Wirkung auf die Gesamrendite, bezogen auf einen angenommenen Anlagebetrag in Höhe von € 10.000, zur Veranschaulichung dargestellt.

Die externen Produktkosten basieren auf den oben angenommenen Werten. Die konkreten Produktkosten können hiervon abweichen und werden auf Basis der Angaben des Produktherstellers offengelegt.

Die Gesamtkosten (erwartete Minderung der Rendite pro Jahr) beziehen sich auf eine angenommene Haltedauer von 5 Jahren.

Alle Kosten in Euro und inkl. Umsatzsteuer (sofern relevant).

Dienstleistungsgebühr	300	3,00%
Abschlussvermittlung bei Kauf	150	1,50%
Abschlussvermittlung bei Verkauf	150	1,50%
Externe Produktkosten	204	2,04%
Einmalige Kosten	180	1,80%
Laufende Kosten	24	0,24%
Gesamtkosten über 5 Jahre (Minderung der Rendite)	599	5,99%
Abschlussvermittlung	300	3,00%
Produktkosten	299	2,99%
Erwartete Minderung der Rendite pro Jahr	120	1,20%
Abschlussvermittlung	60	0,60%
Produktkosten	60	0,60%
Zeitablauf		
im 1. Jahr (Kauf und laufend für 1. Jahr)	354	3,54%
laufende Kosten ab dem 2. Jahr pro Jahr	24	0,24%
zusätzlich im Jahr des Verkaufs	150	1,50%